

Mirosław Żelechowski
ul. Okrzei 20 m 7
10-266 Olsztyn

Olsztyn, dnia 12 ·XII· 2008 r.

Załącznik nr ⁴.....

strona 2 lewa strona

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. Okrzei 20
10-266 Olsztyn

Pan Gerard Przytuła
Pan Andrzej Habedank

~~Załącznik nr 18~~

Na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 22 ·VI· 1994 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

wnoszę o:

1. Podpisanie upoważnienia o treści tak jak w załączniku nr 1.
2. Przedłożenia mi pisemnego oświadczenia, czy zarządca wspólnoty mieszkaniowej, pan Sawicki Zenon informował Was – członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej o:
 - a. nie przekazywaniu na konto Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie opłat za pobraną wodę i odprowadzone ścieki stosownie do umowy o zarządzaniu nieruchomością wspólną z dnia 20 ·III· 2001 r. oraz ustawy o własności lokali i ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - b. nie informowaniu Was o otrzymywanych przedsądowych wezwań ostatecznych do zapłaty zaległości na rzecz PKiW w Olsztynie.
3. Przedstawienia swojej opinii co do (moim zdaniem bezwzględnie koniecznego) rozwiązania umowy z obecnym zarządcą.
4. Przedstawienia swojej opinii o nowej umowie o zarządzaniu nieruchomością – załącznik nr 2. Dotychczasowa jest „beznadziejna”.

Ze względu na bardzo poważną sytuację gospodarczo-finansową i konieczność jak najszybszego rozwiązania problemów wspólnoty mieszkaniowej oczekuję odpowiedzi na powyższe w jak najszybszym czasie.

Brak odpowiedzi w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania niniejszego pisma traktowane będzie następująco:

- Ad. 1. Odmówienie mi udzielenia upoważnienia w wgląd do akt sądowych.
- Ad. 2 a. Zarządca wspólnoty mieszkaniowej poinformował Was o niepłaceniu za wodę i odprowadzonych ściekach na rzecz PWiK w Olsztynie.
- Ad. 2 b. Byliście informowani o otrzymywanych przedsądowych wezwań ostatecznych do zapłaty zaległości na rzecz PKiW w Olsztynie przez zarządcę wspólnoty.
- Ad. 3 i 4. Narazanie wspólnoty mieszkaniowej na dalsze straty i stwarzanie stanu pogarszania.

Załączników 2 egz.

1. Upoważnienie.
2. Projekt nowej umowy o zarządzaniu wspólnotą.

Załącznik nr 2
Kłopoty z
płaconymi

Ustawa
i
Zakaz

POTWIERDZENIE NADANIA

przesyłki listowej poleconej nr 166254919

wypełnia nadawca

NADAWCA: Mikolaj Zelechowski Opłata 5 zł 55 gr
ul. Oknei 20 m 4

10-266 Olsztyn Uwagi 250
kod pocztowy

ADRESAT: Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
pp. Gerard Pytula lub Andrzej Kabadanik
ul. Oknei 20
10-266 Olsztyn
kod pocztowy

Podpis przyjmującego

Potwierdzam odbiór

☒ przesyłki listowej poleconej
☐ przesyłki listowej z zadeklarowaną wartością
☐ paczki pocztowej
☐ przesyłki pobraniowej
☐ kwoty przekazu
☐ przesyłki

Nr nadawczy 166254919

Wartość _____ zł

Masa _____ kg _____ g

Kwota pobrania _____ zł _____ gr

Kwota przekazu _____ zł _____ gr

nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia
Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
pp. Gerard Pytula lub Andrzej Kabadanik
m. 3 ul. Oknei 20 Olsztyn m. 8

dn. 15/12 2008 r. podpis odbiorcy Gerard Pytula

ppup PP nr 24

Poczta Polska

Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 *

* koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT

Strona 2 z 2