

Mirosław Żelechowski
ul. Okrzei 20 m 7
10-266 Olsztyn
mirzet@onet.eu

Załącznik nr 9

URZĄD MIASTA OLSZTYN
Wydział Spraw Lokalowych

Wpł.
dnia 2008 -12- 05

Znak za: M

Urząd Miasta
Wydział Spraw Lokalowych
ul. Knosały 3/5
10-015 Olsztyn

W związku ze złożonym w Prokuraturze Rejonowej zawiadomieniu o podejrzeniu popełnienia przestępstwa przez obecnych członków Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej w Olsztynie przy ul. Okrzei 20 oraz Zarządcę Wspólnoty (kopia zawiadomienia została złożona w Urzędzie w dniu 1 ·XII· 2008 r.)

W N O S Z Ę

o pozytywne poparcie propozycji odwołania obecnego Zarządu i rozwiązania umowy Wspólnoty Mieszkaniowej z obecnym Zarządcą jako właściciel 22% udziału we wspólnocie mieszkaniowej.

UZASADNIENIE

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Olsztynie w dniu 13 ·XI· 2008 r. po raz trzeci (sic!!!) uzyskało sądowy nakaz zapłaty aby Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie zapłaciła za pobraną wodę i odprowadzone ścieki.

W dniu 2 ·XII· 2008 r. osobiście rozmawiałem z kompetentnym pracownikiem „Wodociągów” w powyższej sprawie. Uzyskane informacje oraz umożliwienie mi zapoznania się z dokumentacją nie pozostawiają żadnych wątpliwości. Na konto „Wodociągów” nie wpłynął nawet symboliczny złamany grosz za pobraną wodę i odprowadzone ścieki w okresach podanych w nakazach zapłaty, a są to okresy trwające lata.

Już powyższe fakty – niepodważalne – winny nakazać każdemu z członków wspólnoty do pozytywnego zaakceptowania wniosku jak wyżej.

Wnoszę więc o jak najszybsze podjęcie w tej sprawie decyzji w imię prawidłowych zasad współżycia społecznego.

W załączeniu trzy odpisy sądowych nakazów zapłaty oraz moje wyliczenia co do wielkości zadłużenia Wspólnoty względem „Wodociągów”.

Załączniki:

1. Odpisy nakazów zapłaty - 3 egz.
2. Wyliczenie zadłużenia Wspólnoty na dzień 3 ·XII· 2008 r.

Michał Żelechowski

Szanowna Pani

Emilia Pelawska

W załączeniu przesyłam Pani 3 (trzy) odpisy nakazów zapłaty wydanych przez Sąd Rejonowy w Olsztynie nakazujące zapłacenie Wspólnocie Mieszkaniowej dla „Wodociągów” za wodę i ścieki - w sumie okolo 16 000 zł a także koszty sądowe, koszty zastępstwa procesowego oraz odsetek. 27.000

Proszę powiązać w/w nakazy ze stwierdzeniem w zestawieniu informacji, które Pani wyczytałem („Saldo _____ zł na dzień 31/12/2009 zawiera rozliczenie wody i ścieków.”) i zadać sobie pytania:

- Gdzie się podziały pieniądze wpłacane przez właścicieli za wodę i ścieki i dlaczego nie były zgodnie z przeznaczeniem przekazywane na konto „Wodociągów”? Oplaty za tzw. media nie są składnikiem zaliczek na poczet utrzymania nieruchomości wspólnej i w takim przypadku Wspólnota występuje tylko w roli pośrednika w rodzaju placówki pocztowej (np. w Zatorzance czy w Ludwiku). Właściciel jest wierzycielem w stosunku do Wspólnoty będącej w tym przypadku dłużnikiem dla właściciela.
- Kto płaci koszty sądowe?
- Kto płaci koszty zastępstwa procesowego?
- Kto płaci odsetki?

Dlaczego te informacje są tajne?

Proszę zwrócić uwagę, że należności na rzecz „Wodociągów” były nie płacone przez wiele lat i to w sposób ciągły. Dlaczego więc osoby, które płaciły za wodę i ścieki mają ponosić niezawinione przez nich koszty?

Kolejny problem to fundusz remontowy. W marcu 2008 r. czyli ponad trzy lata temu zostały zniesione zaliczki na fundusz remontowy. W takim przypadku zgodnie z obowiązującym prawem wpłacane przez Panią pieniądze na ten cel są tylko i wyłącznie Pani własnością i nikt bez Pani decyzji nie ma prawa nimi dysponować. Gdyby zażądała Pani ich zwrotu Wspólnota musi je Pani zwrócić. Ale Wspólnota ich Pani nie odda bo ich na koncie nie ma. Konto jest „puste”. Pani pieniądze (innych również, a jest to kwota kilku tysięcy złotych) znikły.

Przesyłam Pani również jedno z pism podpisane przez panów Przytułę i Habledanka, pismo świadczące o ich kompletnej nieznanomości zasad funkcjonowania wspólnoty mieszkaniowej i totalnej indolencji umysłowej. Ci dwaj panowie nawet nie czytali ustawy o własności lokali – podstawowego dokumentu dotyczącego zasad regulacji prawnych wspólnoty.

Proszę mi wybaczyć jeśli popełnię nietakt zadając Pani pytanie, dlaczego Pani będąca właścicielką mieszkania o dużej wartości (licząc nawet najniższe rynkowe stawki) nie mniej jak 300 000 zł. pozwala zarządzać swoim majątkiem w sposób pośredni osobom kompletnie niekompetentnym, do tego się nie nadających? W przypadku pana Przytuły w wieku podeszłym, zbliżającym się do 80-ki, wykazującym z racji wieku coraz silniej objawy starości w medycynie określane jako uwiad starczy.

Więcej informacji może Pani uzyskać na jednej z moich roboczych stron internetowych: www.okrzei20.110mb.com

Mam nadzieję, że jeszcze raz rozważy Pani moją propozycję natychmiastowego odwołania wspomnianych panów z pełnienia funkcji członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej. Im szybciej się to stanie tym po prostu będzie lepiej. Dla wszystkich!

Z powrotem

Miroslaw Zalecki

POTWIERDZENIE NADANIA

przesyłki listowej poleconej nr 11314510

..... wypisza nadawca

NADAWCA: Miroslaw Zalechowski

ul. Oknei 20m 7

10-266 Olsztyn

ADRESAT: Emilia Pelawska

ul. Oknei 20m 2 (3)

10-266 Olsztyn

Olsztyn, 12 VIII 2010 r.

10-266 Olsztyn

Proszę o zachowanie szczególnej ostrożności przy przechodzeniu przez drzwi od podwórza. Murek okalający balkon na trzecim piętrze może w każdej chwili runąć w dół.

