

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ul. Okrzei 20
10-266 Olsztyn

Pan Gerard Przytuła
Pan Andrzej Habedank

Na podstawie ustawy o własności lokali z dnia 22 ·VI· 1994 r. oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r.

wnoszę o:

1. Podpisanie upoważnienia o treści tak jak w załączniku nr 1.
2. Przedłożenia mi pisemnego oświadczenia, czy zarządca wspólnoty mieszkaniowej, pan Sawicki Zenon informował Was – członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej o :
 - a. nie przekazywaniu na konto Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie opłat za pobraną wodę i odprowadzone ścieki stosownie do umowy o zarządzaniu nieruchomością wspólną z dnia 20 ·III· 2001 r. oraz ustawy o własności lokali i ustawy o gospodarce nieruchomościami,
 - b. nie informowaniu Was o otrzymywanych przedsądowych wezwań ostatecznych do zapłaty zaległości na rzecz PKiW w Olsztynie.
3. Przedstawienia swojej opinii co do (moim zdaniem **bezwzględnie koniecznego**) rozwiązania umowy z obecnym zarządcą.
4. Przedstawienia swojej opinii o nowej umowie o zarządzaniu nieruchomością – załącznik nr 2. Dotychczasowa jest „beznadziejna”.

Ze względu na bardzo poważną sytuację gospodarczo-finansową i konieczność jak najszybszego rozwiązania problemów wspólnoty mieszkaniowej oczekuję odpowiedzi na powyższe w jak najszybszym czasie.

Brak odpowiedzi w ciągu 14 (czternastu) dni od dnia otrzymania niniejszego pisma traktowane będzie następująco:

- Ad. 1. Odmówienie mi udzielenia upoważnienia w wgląd do akt sądowych.
- Ad. 2 a. Zarządca wspólnoty mieszkaniowej poinformował Was o niepłaconiu za wodę i odprowadzonych ściekach na rzecz PWiK w Olsztynie.
- Ad. 2 b. Byliście informowani o otrzymywanych przedsądowych wezwań ostatecznych do zapłaty zaległości na rzecz PKiW w Olsztynie przez zarządcę wspólnoty.
- Ad. 3 i 4. Narażanie wspólnoty mieszkaniowej na dalsze straty i stwarzanie stanu pogarszania.

Załączników 2 egz.

- 1. Upoważnienie.
- 2. Projekt nowej umowy o zarządzaniu wspólnotą.

*Ukrainian
Zelechowski*

POTWIERDZENIE NADANIA

przesyłki listowej poleconej nr *166234919*

----- wypełnia nadawca -----

NADAWCA: *Miroslaw Zelechowski* Oplata *5* zł *55* gr

ul. Oknei 20 m 4

10-266 *Olsztyn* Uwagi *280*

ADRESAT: *Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej*

pp. Gerard Puytula lub Andriej Habedank

ul. Oknei 20 *Olsztyn* Podpis przyjmującego *[Signature]*

10-266 *Olsztyn*

kod pocztowy

Potwierdzam odbiór

☒ przesyłki listowej poleconej
☐ przesyłki listowej
☐ z zadeklarowaną wartością
☐ paczki pocztowej
☐ przesyłki pobraniowej
☐ kwoty przekazu
☐ przesyłki

Nr nadawczy *166234919*

Wartość zł

Masa kg g

Kwota pobrania zł gr

Kwota przekazu zł gr

Datownik placówki nadawczej

nadanej / nadanego do - podać dokładny adres przeznaczenia

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej

pp. Gerard Puytula lub Andriej Habedank

m. 3 *ul. Oknei 20 Olsztyn m. 8*

dn. *15/12* 200*8* podpis odbiorcy *[Signature]*

ppup PP nr 24

15 gru. 2008

Poczta Polska

Usługi pocztowe - kontakt handlowy: 0 801 125 125 *

*) koszt połączenia: jedna jednostka taryfikacyjna TP S.A. + VAT