

Wnioskodawca:

Mirosław Żelechowski

10-266 Olsztyn

ul. Okrzei 20 m 7

AE:PL-52600-32621-GTWER-30

2026 -05- 25

Olsztyn, dnia 25 maja 2025 r.

Beata Urbalewicz

Nr

Urząd Miasta
Miejski Konserwator Zabytków
10-101 Olsztyn
Plac Jana Pawła II 1

WNIOSEK O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ

Na podstawie art. 2 ust. 1 ustawy o dostępie do informacji publicznej z dnia 6 września 2001 r. (Dz. U. Nr 112, poz. 1198) zwracam się z prośbą o udostępnienie informacji w następującym zakresie:

sposobu załatwienia wniosku o dotację na dofinansowanie remontów kamienicy (wpisanej do rejestru zabytków) przy ulicy Okrzei 20 w Olsztynie – złożonego w dniu 28 listopada 2025 r. przez Manez Zarządzanie Nieruchomościami Sp. z o.o. w Olsztynie w osobie Michała Cygana, nr akt 137 443 11 2025- _.

Sposób udostępnienia informacji:

- dostęp do przeglądania akt w urzędzie;
- umożliwienie wydania kserokopii;
- umożliwienie zrobienia zdjęć przez wnioskodawcę

Odbiór informacji przez wnioskodawcę.

Wnioskodawca prosi o załatwienie wniosku „od ręki”.

Michał Cygan w ciągu 2 (dwóch) lat na poczet remontów, dofinansowania, rewitalizacji itp. pobrał z rachunku bankowego Wspólnoty Mieszkaniowej łącznie 84 800 zł (słownie: osiemdziesiąt cztery tysiące osiemset zł). Według wcześniej uzyskanych informacji wniosek nie został rozpatrzony z powodu niezuzpełnienia braków formalnych na wezwanie Urzędu przez Michała Cygana.

W dniu 27 maja 2025 r. (to jest za dwa dni) planowane jest zebranie właścicieli lokali. W związku z tym oraz bardzo wysokimi wydatkami na związanych z wnioskiem o dotacje na dofinansowanie remontów załatwienie „od ręki” wniosku o udzielenie informacji jest jak najbardziej uzasadnione.

Mirosław Żelechowski



PREZYDENT OLSZTYNA

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

Przejęto do sprawy:
MKZ. 3032.12.2025

UID: ■■■■■■■■■■

Olsztyn, dnia 31.12.2025 r.

Znak sprawy: MKZ.3032.31.2025

Nr dokumentu: 249423.12.2025-W

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. OKRZEI 20, 10-266 OLSZTYN

W imieniu której działa Pełnomocnik:
Pan Michał Cygan - zarządca nieruchomości
ul. Kętrzyńskiego 1B/4 10-506 Olsztyn

Dotyczy: wniosku z dnia 28.11.2025 r., złożonego w sprawie udzielenia dotacji na realizację zadania pn.:

1. Wykonania wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku przy ul. Okrzei 20
2. Wykonanie wymiany ław kominiarskich w budynku przy ul. Okrzei 20
3. Wykonanie remontu balkonów w budynku przy ul. Okrzei 20

Na podstawie § 7 ust. 3 Uchwały nr 76/VI/24 Rady Miasta Olsztyna z dnia 30 października 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, usytuowanym na terenie Miasta Olsztyna (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 6 listopada 2024 r., poz. 4831) ze zm.

**wzywam do uzupełnienia braków oraz złożenia wyjaśnień do w/w wniosku
w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma.**

1. Braki formalne w następującym zakresie:

- 1) pkt. 3. wniosku [Wnioskodawca] w polu *Tytuł prawny do zabytku* – należy określić formę władania nieruchomością (patrz: instrukcja wypełniania wniosku <https://zabytki.olsztyn.eu/dotacje-na-prace-konserwatorskie/dotacje-2026.html>),
- 2) tabeli w pkt 7. – we wszystkich pozycjach tabeli należy wskazać odpowiednio wartości kwotowe oraz wartości procentowe. Jeśli nie występowało o dofinansowanie z innych źródeł, w odpowiedniej pozycji tabeli należy wpisać 0,00 zł.
- 3) pkt. 8. wniosku – w tabeli należy podać dane o przeprowadzonych pracach przy zabytku we wskazanym okresie. Informacje te dotyczą wszystkich Wnioskodawców.
- 4) prawidłowego potwierdzenia kopii dokumentów dołączonych do wniosku za zgodność z oryginałem, zawierającego dane (imię i nazwisko) osoby potwierdzającej zgodność,
- 5) dokumentów określonych w pkt. 11. ppkt. 8) i/lub 9) i/lub 10) wniosku - w przypadku gdy współwłaściciele nieruchomości wspólnej prowadzą działalność gospodarczą, o której mowa w § 4

ww. uchwały, bądź informacji wskazującej, że współwłaściciele lokali w budynku przy ul. Okrzei 20 nie prowadzą działalności gospodarczej, o której mowa w § 4 ww. uchwały,

- 6) kopii dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do wydania pozwolenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.11.2025 r. (znak: IZNR.5142.664.2019.LS), określającej zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na remoncie balkonów, tj.: „Program prac konserwatorskich remontu balkonów kamienicy położonej w Olsztynie przy ul. Okrzei 20”. Dokumentacja jest niezbędna do prawidłowej oceny zgodności opisanego we wniosku zakresu prac z pozwoleniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
- 7) kopii pozwolenia na budowę lub kopii pisemnego potwierdzenia organu wydającego pozwolenie na budowę, że ww. decyzja nie jest wymagana w zakresie prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na remoncie balkonów, zgodnie z pkt 11. ppkt 3) formularza wniosku.

2. Wyjaśnienia w następującym zakresie:

- 1) w celu określenia podmiotów uprawnionych do otrzymania dotacji, wchodzących w skład Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Okrzei 20, proszę o przedłożenie aktualnego na dzień złożenia wniosku, wykazu współwłaścicieli nieruchomości wraz z przypadającymi na nich udziałami w częściach wspólnych zabytku oraz określeniem, w których lokalach prowadzona jest działalność, o której mowa w § 4 ww. uchwały.

Wszystkie kopie dokumentów winny być potwierdzone za zgodność z oryginałem. Poświadczenie za zgodność z oryginałem oprócz ogólnej klauzuli: „stwierdzam zgodność kopii z oryginałem”, musi zawierać imię i nazwisko dokonującego poświadczenia, datę dokonanego poświadczenia oraz własnoręczny podpis.

Uzupełnienie braków i wyjaśnienia należy złożyć:

- 1) w wersji papierowej:
 - a) osobiście - w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miasta Olsztyna, Plac Jana Pawła II 1 (Ratusz), pok. 20 lub
 - b) przesłać na adres: Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków, Urząd Miasta Olsztyna, Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn lub
- 2) w wersji elektronicznej - na Adres Doręczeń Elektronicznych (ADE) Urzędu Miasta Olsztyna - AE:PL-17230-81823-GHBTS-37.

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Paulina Łukowska
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a (I.M.)

Osoby prowadzące sprawę:

Izabela Meissner, tel. 89 50 60 478; e-mail: meissner.izabela@olsztyn.eu
Urszula Ulatowska, tel. 89 50 60 285; e-mail: ulatowska.urszula@olsztyn.eu

GŁÓWNY SPECJALISTA

Izabela Meissner

GŁÓWNY SPECJALISTA

Urszula Ulatowska

Informacja o ochronie danych osobowych:

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE - ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych (Dz. Urz. UE. L 119 z 04.05.2016, str. 1, z późn. zm.), zwanego dalej Rozporządzeniem, Prezydent Olsztyna informuje o sposobie i celu, w jakim przetwarzane są Pani/Pana dane osobowe, a także o przysługujących Pani/Pana prawach, wynikających z regulacji o ochronie danych osobowych:

- 1) Administratorem danych osobowych jest Gmina Olsztyn (dane adresowe: Plac Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn).
- 2) Administrator powołał Inspektora Ochrony Danych, z którym kontakt jest możliwy pod adresem email: iod@olsztyn.eu lub pod numerem telefonu: +48 89 5060570.
- 3) Dane osobowe przetwarzane są w zakresie niezbędnym, wynikającym z ustawowych obowiązków Administratora związanych z udzielaniem dotacji celowych na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, tj. ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- 4) Dane osobowe będą przetwarzane do momentu spełnienia celu, dla którego zostały zebrane. Po spełnieniu celu mogą być przechowywane jedynie w celach archiwalnych, przez okres wyznaczony w Rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, zgodnie z JRWA.
- 5) Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne lub działającym na zlecenie organów władzy publicznej, w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa oraz innym podmiotom, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Gminą Olsztyn przetwarzają dane osobowe, dla których Administratorem jest Gmina Olsztyn reprezentowana przez Prezydenta Olsztyna.
- 6) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
 - prawo dostępu do treści swoich danych osobowych, prawo do ich poprawienia, sprostowania i ograniczenia ich przetwarzania,
 - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku gdy uznają Państwo, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
- 7) W związku z faktem, że przesłankę do przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa, podanie przez Pani/Pana danych osobowych jest obowiązkowe.
- 8) Pani/Pana dane osobowe mogą być przetwarzane w sposób zautomatyzowany i nie będą podlegać profilowaniu, o którym mowa w art. 22 ww. Rozporządzenia.

Urząd Miasta Olsztyna
Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn

Znak sprawy: MKZ.3032.31.2025
Data: 31/12/2025

Nr przesyłki: 249423.12.2025-W

5085654

Biurowo Miejskiego Konserwatora Zabytków

65954

Zwrotne potwierdzenie odbioru pisma adresowanego do:
WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL. OKRZEI 20 10-266 OLSZTYN

ul. WOJCIECHA KĘTRZYŃSKIEGO 1B m.4
10-506 OLSZTYN
Osiedle Kętrzyńskiego

Potwierdzam własnoręcznym podpisem, za okazaniem dowodu osobistego, że w dniu dzisiejszym otrzymałem/am oznaczone wyżej pismo.

Olsztyn, dnia 05.01.26


Adnotacje gonia:

Proby doręczenia pisma Adresatowi (data/godzina): 1. / 2. /

1. Uznaczonej wyżej przesyłkę doręczono

adresatowi, pełnoletniemu domownikowi, sąsiadowi, dozorczy domu, który podjął się oddania przesyłki adresatowi (zawiadomienie o doręczeniu przesyłki umieszczono w oddawczej skrzynce pocztowej adresata, a jeżeli nie jest to możliwe, na drzwiach mieszkania adresata)**

2. Z powodu niemożności doręczenia, w sposób wskazany w pkt. 1, przesyłkę pozostawiono na okres 14 dni do dyspozycji adresata w Urzędzie Miasta Olsztyna, o czym w dniu pozostawiono Zawiadomienie: w oddawczej skrzynce adresata, na drzwiach mieszkania adresata, w widocznym miejscu przy wejściu na posesję adresata, w biurze lub innym pomieszczeniu w którym adresat wykonuje czynności zawodowe.***

Data i podpis gonia: 05.01.26 

Adnotacje Kancelarii Urzędu:

- ponowne zawiadomienie wysłano po upływie / dni

- przekazano do wydziału dnia

Przesyłka nie została doręczona gdyż: Adresat odmówił jej przyjęcia, adres Adresata jest nieprawidłowy,

Adresat zmarł, Adresat zmienił miejsce zamieszkania, Adresat jest niezłany pod wskazanym adresem*

* właściwie zaznaczyć

** w myśl art. 43 Kpa

*** w myśl art. 44 §1 pkt 2 Kpa

Data i podpis wydającego



PREZYDENT OLSZTYNA

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

UID: 

Olsztyn, dnia 19.02.2026 r.

Znak sprawy: MKZ.3032.12.2026

Nr dokumentu: 113472.02.2026-W

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. OKRZEI 20, 10-266 OLSZTYN**

W imieniu której działa Pełnomocnik:
Pan Michał Cygan - zarządca nieruchomości
ul. Kętrzyńskiego 1B/4, 10-506 Olsztyn

Szanowny Panie,

odpowiadając na pismo z dnia 23.01.2026 r. w sprawie przywrócenia terminu do złożenia wyjaśnień oraz uzupełnienia braków formalnych wniosku o udzielenie w roku 2026 dotacji celowej z budżetu Gminy Olsztyn, złożonego w dniu 28.11.2025 r. na realizację zadania pn.: wykonanie wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej, ław kominiarskich oraz remontu balkonów w budynku przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie informuję, że ww. pismo nie może być rozpatrzone pozytywnie.

Uprzejmie wyjaśniam, że ustawodawca w art. 79 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami przesądził, że przy rozpatrywaniu wniosków o udzielenie dotacji nie mają zastosowania przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego. Powyższe zostało potwierdzone postanowieniem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 10 września 2015 r. sygn. V SA/Wa 2848/15.

Dotacje celowe z budżetu Gminy Olsztyn udzielane są zgodnie z uchwałą nr VI/76/24 Rady Miasta Olsztyna z dnia 30 października 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, usytuowanym na terenie Miasta Olsztyna (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego poz. 4831) ze zmianami. Rada pośród zasad w niej określonych nie dopuściła możliwości przywrócenia terminu do uzupełnienia braków formalnych wniosku.

Z uwagi na powyższe informuję, że wnioskodawcy nie przysługuje prawo do złożenia wniosku o przywrócenie terminu do złożenia wyjaśnień oraz uzupełnienia braków formalnych o udzielenie w roku 2026 dotacji celowej na prace przy zabytku.

Jednocześnie informuję, że kolejny nabór wniosków o udzielenie dotacji z budżetu Gminy Olsztyn na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, usytuowanym na terenie Miasta Olsztyna, planowane w roku 2027, będzie prowadzony od 1 do 30 listopada 2026 r.

Z poważaniem.

PREZYDENT OLSZTYNA

Robert Szewczyk

GŁÓWNY SPECJALISTA

Izabela Meissner

Adres: Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn

Email: kancelaria.ogolna@olsztyn.eu

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Paulina Zukowska

Tel.: +48 89 50 60 000

www.olsztyn.eu

bip.olsztyn.eu



ISO 9001

F 66815

Znak sprawy:	MKZ.3032.12.2026
Data:	18/03/2026
Nr przewyłki:	113472.02.2026-W
	1 00000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000 0000
	5223014

Zarządzenie powierzenia odbioru pisma adresowanego do:

WSPÓLNOTA MIESZKANCIOWA UL. OKRZEI 20, 10-206 OLSZTYN
ul. WOJCIECHA KĘTRZYŃSKIEGO 10 m.4
10-506 OLSZTYN
Osiedle Kętrzyńskiego

Powierzam własnoręcznie podpisem, za okazaniem dowodu osobistego, za w dniu dzisiejszym otrzymać/ami
oznaczone wyżej pismo.

Olsztyn, dnia 24.03.2026

Adnotacja pólca: ✓

Proby doręczenia pisma Adresatowi (dotarcia): 1. _____ 2. _____

1. Uznaczonej wyżej przesyłkę doręczono

adresatowi ponownemu domownikowi, sąsiadowi, dozorcy domu*, który podjął się odebrać przesyłkę
adresatowi (z zastrzeżeniem o doręczeniu przesyłki umieszczonej w oddawczej skrytce pocztowej adresata, a jeżeli nie
jest to możliwe, na drzwiach mieszkania adresata)**

2. Z powodu niemożności doręczenia, w sposób wskazany w pkt. 1, przesyłkę pozostawiono na okres 14 dni do dyspozycji
adresata w Urzędzie Miasta Olsztyna, o czym w dniu _____ pozostawiono zaawizowanie: w oddawczej
skrytce adresata, na drzwiach mieszkania adresata, w widocznym miejscu przy wejściu na posesję adresata,
 w burze lub innym pomieszczeniu w którym adresat wykonuje czynności zawodowe***

Data i podpis pólca: 24.03.2026

Cypr...
podpis Adresata

Adnotacja Kancelarii Urzędu:

- powołanie Zawiadomienie wystawiono po upływie / dni _____

- przekazano do wydziału dnia _____

Przesyłka nie została doręczona gdyż: Adresat odmówił jej przyjęcia, adres Adresata jest nieprawidłowy,
 Adresat zmarł, Adresat zmienił miejsce zamieszkania, Adresat jest nieczyny pod wskazanym adresem*

* wskazać znaczniki

** w myśl art. 43 Kpa

*** w myśl art. 44 §1 pkt 2 Kpa

Data i podpis wydającego: _____



PREZYDENT OLSZTYNA

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

UID: 

Olsztyn, dnia 30.03.2026 r.

Znak sprawy: MKZ.3032.12.2026

Nr dokumentu: 126917.03.2026-W

**WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. OKRZEI 20, 10-266 OLSZTYN**

W imieniu której działa Pełnomocnik:

Pan Michał Cygan - zarządca nieruchomości
ul. Kętrzyńskiego 1B/4 10-506 Olsztyn

Dotyczy: wniosku z dnia 28.11.2025 r., złożonego w sprawie udzielenia dotacji na realizację zadania pn.:

1. *Wykonania wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej w budynku przy ul. Okrzei 20*
2. *Wykonanie wymiany ław kominiarskich w budynku przy ul. Okrzei 20*
3. *Wykonanie remontu balkonów w budynku przy ul. Okrzei 20*

Na podstawie § 7 ust. 2 Uchwały nr 76/VI/24 Rady Miasta Olsztyn z dnia 30 października 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, usytuowanym na terenie Miasta Olsztyn (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 6 listopada 2024 r., poz. 4831) ze zm., informuję że w/w wniosek został odrzucony ze względów formalnych, z powodu niezuzupełnienia w terminie wskazanym w wezwaniu do uzupełnienia braków oraz złożenia wyjaśnień z dnia 31.12.2025 r. (znak MKZ.3032.31.2025, nr dokumentu: 249423.12.2025-W), niżej wskazanych braków i uchybień:

- 1) prace polegające na wymianie instalacji wodno-kanalizacyjnej oraz wymianie ław kominiarskich nie mieszczą się w katalogu nakładów koniecznych, określonych w art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) brak informacji w pkt. 3, 7, 8 formularza wniosku,
- 3) brak prawidłowego potwierdzenia kopii dokumentów dołączonych do wniosku za zgodność z oryginałem,

- 4) brak dokumentów określonych w pkt. 11. ppkt. 8) i/lub 9) i/lub 10) wniosku lub informacji wskazującej, że współwłaściciele lokali w budynku przy ul. Okrzei 20 nie prowadzą działalności gospodarczej,
- 5) brak dokumentacji projektowej stanowiącej podstawę do wydania pozwolenia Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 25.11.2025 r. (znak: IZNR.5142.664.2019.LS) „Program prac konserwatorskich remontu balkonów kamienicy położonej w Olsztynie przy ul. Okrzei 20”. Brak dokumentacji uniemożliwił dokonanie oceny zgodności planowanych prac z katalogiem nakładów koniecznych, na które może być udzielona dotacja, określonym w art. 77 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz z pozwoleniem WKZ.
- 6) brak kopii pozwolenia na budowę lub kopii pisemnego potwierdzenia organu wydającego pozwolenie na budowę, że ww. decyzja nie jest wymagana w zakresie prowadzenia robót budowlanych i prac konserwatorskich polegających na remoncie balkonów, o których mowa w pkt. 11. ppkt 3) formularza wniosku.

Ponadto nawiązując do informacji wskazanych w piśmie Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Okrzei 20 z dnia 27.01.2026 r. (data wpływu do Urzędu Miasta Olsztyna: **27.01.2026 r.**) złożonego w odpowiedzi na wezwanie o uzupełnienie braków i złożenie wyjaśnień do wniosku informuję, że znajdujące się w systemie obiegu dokumentów Urzędu Miasta Olsztyna oraz w aktach sprawy zwrotne potwierdzenie odbioru wezwania o uzupełnienie braków oraz złożenie wyjaśnień wskazuje dzień **05.01.2026 r.** jako datę odbioru ww. wezwania. W związku z tym, zgodnie z § 7 ust. 3 w/w uchwały, termin uzupełnienia braków oraz dokonania wyjaśnień minął w dniu **19.01.2026 r.**

Jednocześnie informuję, że następny nabór wniosków o udzielenie dotacji z budżetu Miasta Olsztyna na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, planowany jest w listopadzie 2026 r.

Z poważaniem.

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA

Paulina Żukowska
Miejski Konserwator Zabytków

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a (I.M.)

GŁÓWNY SPECJALISTA

Izabela Meißner
Izabela Meißner



PREZYDENT OLSZTYNA

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

UID: ■■■■■■■■■■

Olsztyn, dnia 31.03.2026 r.

Znak sprawy: MKZ.3032.12.2026
Nr dokumentu: 128378.03.2026-W

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA
UL. OKRZEI 20, 10-266 OLSZTYN
W imieniu której działa Pełnomocnik:
Pan Michał Cygan - zarządca nieruchomości
ul. Kętrzyńskiego 1B/4, 10-506 Olsztyn

Szanowny Panie,

odpowiadając na pismo z dnia 11.03.2026 r. w sprawie ponownego rozpatrzenia wniosku o udzielenie w roku 2026 dotacji celowej z budżetu Gminy Olsztyn, złożonego przez Wspólnotę w dniu 28.11.2025 r., na realizację zadania pn.: wykonanie wymiany instalacji wodno-kanalizacyjnej, ław kominiarskich oraz remontu balkonów w budynku przy ul. Okrzei 20 w Olsztynie informuję, że ww. wniosek o dotację został odrzucony ze względów formalnych, o czym zostali Państwo zawiadomieni pismem z dnia 30.03.2026 r., nr dokumentu: 126917.03.2026-W.

Ponadto wyjaśniam, że zgodnie z ugruntowanym i powszechnym poglądem orzecznictwem, pismo będące potwierdzeniem odbioru jest dokumentem urzędowym, korzystającym z domniemania prawdziwości. Domniemanie prawdziwości zwrotnego potwierdzenia odbioru, zgodnie z którym dokument urzędowy, jeśli jest sporządzony w przepisanej formie przez uprawniony do tego podmiot, stanowi dowód tego, co zostało w nim urzędowo zaświadczone. To z kolei oznacza, że zwrotne potwierdzenie odbioru korzysta z domniemania tak prawdziwości, jak i zgodności z prawdą tego, co zostało w nim stwierdzone. Dokumenty urzędowe są najbardziej wiarygodnymi środkami dowodowymi, co nie oznacza jednak, że przedmiotowe domniemanie prawne nie może zostać wzruszone. Co jednak najistotniejsze, Naczelny Sąd Administracyjny wielokrotnie (m.in. w wyroku z dnia 4 listopada 2020 r. II OSK 590/20) podkreślał, że obalenie domniemania doręczenia nie może nastąpić jedynie w oparciu o jednostronne oświadczenie o fałszywości złożonego podpisu, a ponadto to ustalenie wykracza poza zakres kompetencji organu administracji publicznej, który nie jest uprawniony do prowadzenia postępowania dowodowego w przedmiocie stwierdzenia faktu sfałszowania podpisu.

Dla podważenia skuteczności doręczenia przesyłki konieczne jest stwierdzenie nieprawidłowości w doręczeniu, które przejawiać się może w postaci niedokładnie lub nierzetelnie wypełnionego zwrotnego potwierdzenia odbioru. Jednak w stanie faktycznym niniejszej sprawy wszystkie konieczne do przyjęcia skutku doręczenia elementy zostały ujęte na zwrotnym potwierdzeniu odbioru. Wobec przyjęcia domniemania prawdziwości, z którego korzysta, jako dokument urzędowy zwrotne potwierdzenie odbioru, organ rozpatrujący wniosek pod kątem formalnym nie był ani obowiązany, ani

uprawniony do badania sfałszowania podpisu. Doktryna zgodnie wskazuje, że organ administracji publicznej nie jest zobowiązany do badania autentyczności podpisu złożonego na potwierdzeniu odbioru (P. Wajda [w:] R. Hauser, M. Wierzbowski (red), Kodeks postępowania administracyjnego. Komentarz, wyd. 8, 2023, art. 46, Nb 14). Nie ma przy tym przeszkód, aby osoba, która uważa, że jej podpis sfałszowano wystąpiła do właściwego organu o wszczęcie stosownego postępowania w sprawie o stwierdzenie sfałszowania przedmiotowego podpisu, natomiast Prezydent Olsztyna, ani Rada Miasta Olsztyna nie są uprawnieni do dokonywania samodzielnych ustaleń co do popelnienia przestępstwa sfałszowania dokumentu.

Z uwagi na powyższe, w przedstawionym stanie faktycznym istniały podstawy, aby opierając się na znajdującym się w systemie obiegu dokumentów Urzędu Miasta Olsztyna oraz w aktach sprawy zwrotnym potwierdzeniu odbioru – przyjęć jako datę doręczenia wezwania 05.01.2026 r., a w konsekwencji stwierdzić uchybienie terminu na uzupełnienie braków formalnych wniosku, na podstawie § 7 ust. 3 Uchwały Nr 76/VI/24 Rady Miasta Olsztyna z dnia 30 października 2024 r. w sprawie określenia zasad udzielania dotacji na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, usytuowanym na terenie Miasta Olsztyna (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z dnia 6 listopada 2024 r., poz. 4831) ze zm.

Jednocześnie informuję, że następny nabór wniosków o udzielenie dotacji z budżetu Miasta Olsztyna na prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków lub znajdującym się w gminnej ewidencji zabytków, planowany jest w listopadzie 2026 r.

Serdecznie zapraszam do ponownego złożenia wniosku.

Z poważaniem.

PREZYDENT OLSZTYNA

Robert Szewczyk

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a (I.M.)

GŁÓWNY SPECJALISTA

Izabela Meißner

MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Paulina Żukowska

ZASTĘPCA PREZYDENTA

Justyna Sarna-Pezowicz

- 67398

Znak sprawy: MKZ.0032.12.2026
 Data: 31.04.2026 1,11
 Nr sprawy: 124178.03.2026-W

 5261153

Zwrócić powierzoną osobę, przed adresowanymi do:
 WSPÓLNOTA MIESZKANOWA UL. CIURZEJ 29 10-204 OLSZTYN
 ul. WOLCIECHA KĘTRZYŃSKIEGO 18 m.4
 10-006 OLSZTYN

Wzajemnie i bezwzględnie pozostaję poddany, za świadczeń świadki oddobniego, że w dniu 02.04.2026 r. otrzymałem wyżej pismo.

Uzasyn. dnia

02.04.2026

Wojciecha Kętrzyńskiego

Adnotacje gminik

Wzajemnie i bezwzględnie pozostaję poddany, że w dniu 02.04.2026 r.

1. Uzasyn. wyżej pismo zostało doręczone

adresatowi | | adresatowi w kancelarii | | adresatowi, | | adresatowi domu, który posiada bieżącą przesyłkę adresatowi (adresatowi) w doręczeniu przesyłki umieszczonej w adresatowi, a jeśli nie ma to powodu, na adresach mieszkańca adresata

2. Z przesyłki nie zostało doręczone, w czasie wskazany w pkt. 1, przesyłkę pozostawiono na okres 14 dni do dyspozycji adresata w Urzędzie Miasta Olsztyna, o czym w dniu _____ został wyłożony dowód | | w adresatowi doręczone adresatowi | | na adresach mieszkańca adresata | | w adresatowi miejsce przy adresie na adres adresata

3. W braku lub w inny sposób doręczone w innym adresat wyłożone dowód dowód

Data i podpis osoby *2.04.26 Maj*

Adnotacje Kancelarii Urzędu

1. Wzajemnie i bezwzględnie pozostaję poddany, że w dniu 02.04.2026 r.

2. Wzajemnie i bezwzględnie pozostaję poddany, że w dniu 02.04.2026 r.

Przesyłka nie została doręczona gdyż | | Adresat odmówił jej przyjęcia | | adresatowi nie wyrażający

| | Adresat zmarł | | Adresat zmarł miejsce zamieszkania | | Adresat miał niezwary pod wskazany adres

* wskazać adresatowi

** w dniu 02.04.2026

*** w dniu 02.04.2026

Data i podpis osoby

ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI
10-206 Olsztyn, ul. Kuczyńskiego 10
tel. 7394002035, tel. 506 75