

Mirosław Żelechowski
ul. Okrzei 20 m 7
10-266 Olsztyn
e-mail: olsztyn-okrzei20@wp.pl
Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Okrzei 20, 10-266 Olsztyn

Olsztyn, 18 sierpnia 2025 r.

Odebrał ze skrzynki na korespondencję
na klatce schodowej w dniu 18 VIII 2025
r. **poniedziałek**

Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
przy ulicy Okrzei 20 w Olsztynie

Pan Andrzej Habedank

10-266 Olsztyn, ul. Okrzei 20 m 9

W N I O S E K

o udostępnienie dokumentacji dotyczącej badań, prac konserwatorskich z 2023 r.

Na podstawie art. 29 ust. 3 oraz art. 27 Ustawy o własności lokali (tekst jednolity [Dz.U.2021 poz. 1048 z dnia 10 czerwca 2021 r.](#)) wnoszę o przesłanie mi w terminie 14 dni kalendarzowych kopii kompletnej dokumentacji dotyczącej wykonanych badań, prac konserwatorskich w roku 2023 **oraz faktur** na podstawie której administrator/zarządca Michał Cygan wypłacił sam sobie z rachunku bankowego wspólnoty mieszkaniowej należności za ww. badania, prace konserwatorskie:

BADANIA KONSERWATORSKIE ELEWACJA I KLATKA — na kwotę 7 380 zł:

2023-08-08	Rachunek kontrahenta: 55 1090 2718 0000 0001 3505 2901	Przelew z rachunku	-7 380,00 PLN
2023-08-08	Nazwa i adres Kontrahenta: ARS RENOVO MIROSŁAW CHOLEWKA Tytuł: FV 01/08/2023 Identyfikator transakcji: 37200501100147869		43 294,22 PLN

Źródło: *wyciąg rachunku bankowego wspólnoty mieszkaniowej z 2023 r.
rozliczenie zgromadzonego funduszu remontowego 01.01.2023 – 31.12.2023*

PROGRAM PRAC KONSERWATORSKICH — na kwotę 19 900 zł:

2023-10-12	Rachunek kontrahenta: 21 1140 2004 0000 3502 7311 4104	Przelew z rachunku	-19 900,00 PLN
2023-10-12	Nazwa i adres Kontrahenta: MANEZ MICHAŁ CYGAN UL. KĘTRZYŃSKIEGO 18/4 10-506 OLSZTYN Tytuł: R: 23/10/16 Identyfikator transakcji: 37850504100030458		24 050,87 PLN

Źródło: *wyciąg rachunku bankowego wspólnoty mieszkaniowej z 2023 r.
rozliczenie zgromadzonego funduszu remontowego 01.01.2023 – 31.12.2023*

Bezwzględnie konieczne jest zweryfikowanie przedmiotu [uchwał nr 5/2025 i 6/2025](#) z dnia 29 maja 2025 r. z wymienionymi wyżej badaniami i programem prac konserwatorskich w kontekście ponownego przeprowadzenia prac a tym samym ponownego opłacenia czynności, które już wcześniej mogły zostać wykonane i opłacone.

Zasadne jest również pytanie, kto będzie wykonywał zadania określone w uchwałach i jaki będzie całkowity koszt?

z poważaniem

OSTRZEŻENIE

Sąd Rejonowy
I Wydział Cywilny

ul. Dąbrowszczaków 44
10-543 Olsztyn

Powód:

Mirosław Żelechowski
ul. Okrzei 20 m 7
10-266 Olsztyn

Odebrał ze skrzynki na
korespondencję na klatce
schodowej w dniu 1 IX 2025 r.
poniedziałek

Pozwana:

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. Okrzei 20, 10-266 Olsztyn
reprezentowana przez
Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej
Habedank Andrzej
ul. Okrzei 20 m 9, 10-266 Olsztyn

P O Z E W

o nakazanie udostępnienia dokumentacji wspólnoty mieszkaniowej to jest:
programu prac konserwatorskich z 2023 r.
badań konserwatorskich elewacji i klatki z 2023 r.

oraz

faktur za wykonane ww. prace
ponadto

wymierzenie w maksymalnej wysokości kary-grzywny Habedankowi Andrzejowi za nieprzestrzeganie
prawa ustalonego w Ustawie o własności lokali.

Wartość przedmiotu sporu: 27 280 zł

W N O S Z E o:

1. ... 2. ... 3. ... 4. ...

U Z A S A D N I E N I E

[. . .]

Panie Habedank!

W dniu 18 sierpnia br. odebrałeś pan wniosek o udostępnienie dokumentacji wspólnoty mieszkaniowej. Uprzedzam pana lojalnie, że jeżeli w ciągu trzech dni, to jest do czwartku włącznie (4 IX) nie otrzymam kopii wspomnianych dokumentów to w piątek (5 IX) składam do Sądu Rejonowego pozew o nakazanie wydania.

Przypominam panu jednocześnie o wcześniej wydanym sądowym wyroku nakazie wydania wyciągów r-ku bankowego wspólnoty pomimo pańskiego **KRETYŃSKIEGO** oświadczenia o odmowie oraz **DEBILNO-IDIOTYCZNEGO** stanowiska Petrykowskiej Weroniki z Manez.

M I E J T O P A N N A U W A D Z E !!!