

|                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nadawca:</b><br><b>WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA UL.OKRZEI 20</b><br><br>UL. OKRZEI 20<br>10-266 OLSZTYN<br>NIP: 739-32-04-044 REGON: 510916508                                       | <b>Odbiorca:</b><br><b>ŻELECHOWSKI MIROSŁAW, ŻELECHOWSKA KATARZYNA I PAWEŁ ŻELECHOWSKI</b><br>OKRZEI 20 m. 7<br>10-266 Olsztyn<br><br>Dotyczy lokal OKRZEI 20 m. 7, Olsztyn |
| <b>Nr rach. bankowego</b><br><b>ZS2: 18 1540 1072 2001 5014 0634 0002 BOŚ S.A. O/OLSZTYN - f.rem.</b><br><b>ZS1: 45 1540 1072 2001 5014 0634 0001 BOŚ S.A. O/OLSZTYN - podst.</b> | <b>Rodzaj: lokal</b><br><b>Własność: Właściciele</b>                                                                                                                        |
| <b>Numer ewidencyjny: 171225007</b>                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                             |

Adres korespondencyjny:

ŻELECHOWSKI MIROSŁAW, ŻELECHOWSKA KATARZYNA I PAWEŁ ŻELECHOWSKI

 OKRZEI 20 m. 7  
 10-266 Olsztyn

### ZAWIADOMIENIE O ZMIANIE WYSOKOŚCI OPŁAT OD 1.01.2015 ROKU

Zgodnie z Komunikatem Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie, Zakład Budynków Komunalnych I sp. z o.o. zawiadamia o zmianie ceny wody i odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Olsztyn na okres od 01.01.2015 r. do 31.12.2015 roku.

1

Informujemy, że z dniem **01 stycznia 2015 r.** ulegają zmianie opłaty za lokal przy ulicy **OKRZEI 20 m. 7**, - Id karty: **171225007**. Nowy wymiar opłat wynosi:

#### Od stycznia 2015 r. wysokość opłat wynosi:

##### Inne

##### Zaliczki

 EKSPLOATACJA  
 KONSERWACJA  
 ODPROWADZANIE ŚCIEKÓW  
 opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi  
 ZARZĄDZANIE  
 ZIMNA WODA

|                                               |   |   |          |
|-----------------------------------------------|---|---|----------|
| 0,55 zł/m <sup>2</sup> * 89,91 m <sup>2</sup> | 2 | = | 49,45 zł |
| 0,20 zł/m <sup>2</sup> * 89,91 m <sup>2</sup> |   | = | 17,98 zł |
| 5,59 zł * 1 os * 4 m <sup>3</sup>             |   | = | 22,36 zł |
| 9,80 zł/os * 1 os                             |   | = | 9,80 zł  |
| 0,60 zł/m <sup>2</sup> * 89,91 m <sup>2</sup> |   | = | 53,95 zł |
| 3,91 zł * 1 os * 4 m <sup>3</sup>             |   | = | 15,64 zł |

**Razem Zaliczki 169,18 zł**
**RAZEM OPŁATY od stycznia 2015 r. wynoszą:**
**169,18 zł**
**tel. 89 526 65 10**

1. Zgodnie z art. 12 ust. 2 Ustawy o własności lokali właściciel ponosi koszty zarządu nieruchomością wspólną w stosunku do posiadanych udziałów.
2. Bezsporne jest, że właściciela obciąża się za powierzchnię jego lokalu.

**ZBK I sp. z o.o.**
**Teresa Grabowska**
**Zakład Budynków Komunalnych I**
**Sp. z o.o.**

 10-280 Olsztyn, ul. Zamenhofa 16  
 tel. 89 526 65 10, tel./fax 89 526 66 58

3

3. Niniejszy dokument nie jest podpisany przez członka zarządu wspólnoty mieszkaniowej. Jest więc wewnętrznym, prywatnym dokumentem ZBK, który dla właściciela nie jest wiążący. Zgodnie z art. 21 ust. 1 UWL to zarząd reprezentuje wspólnotę w jej stosunkach z właścicielami i to od niego (zarządu) winien pochodzić. Tenże dokument powinien posiadać przynajmniej kontrasygnatę członka zarządu. Czynności zwykłego zarządu podejmuje zarząd samodzielnie (art. 22 ust. 1 UWL) i tego ustawowego obowiązku nie ma prawa sędować na kogokolwiek innego! - wyrok Sądu Okręgowego we Wrocławiu, sygn.. akt I C 444/13 - [http://orzeczenia.wroclaw.so.gov.pl/content/\\$N/155025000000503\\_I\\_C\\_000444\\_2013\\_Uz\\_2013-12-09\\_001](http://orzeczenia.wroclaw.so.gov.pl/content/$N/155025000000503_I_C_000444_2013_Uz_2013-12-09_001)
4. ZBK I Sp. z o.o. w Olsztynie nie posiada oprogramowania do rozliczania wspólnot mieszkaniowych.

4